



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

## **ОБ ОСНОВНЫХ ПРИНЯТЫХ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТАХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Галкина Мария Сергеевна**

Заместитель начальника Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности  
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

# Основные показатели деятельности по нормативному правовому регулированию

60

Опубликовано с начала 2022 года



2  
Федеральных  
закона



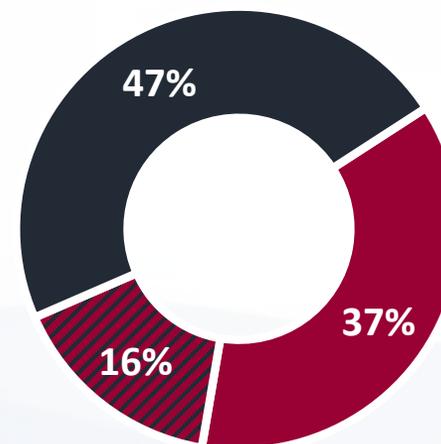
20  
постановлений  
Правительства



5  
ведомственных  
актов

правовых актов в сфере деятельности Учреждения находится в стадии разработки, согласования и подготовки к принятию

Распределение по видам



- Проекты федеральных законов
- Проекты постановлений Правительства Российской Федерации
- Проекты ведомственных актов

# Реализация инфраструктурных проектов

Федеральный закон от 1 мая 2022 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**Цель:** Снижение административных барьеров

В частности, законом предусматривается:



- 1** Расширение перечня объектов, относящихся к приоритетным проектам по модернизации и расширению инфраструктуры
- 2** При составлении сметы на капитальный ремонт в случае повышения категории магистральных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов составление акта, содержащего перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, не требуется
- 3** Органы власти не вправе требовать от застройщика представления документов, которые имеются у указанных органов при выполнении мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства

# Противодействие санкциям

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353  
«Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

**Цель:** Снижение влияния санкций на экономику Российской Федерации

В частности, постановлением предусматривается:

- 1 Установление особенностей разрешительных режимов в отдельных сферах деятельности в текущем году
- 2 Определение перечня разрешительных режимов, в отношении которых заинтересованные органы в 2022 году вправе принять решения, при необходимости определив порядок их реализации
- 3 На 2 года продление срока действия квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации



# Противодействие санкциям

Постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. № 579

**Цель:** Снижение влияния санкций на экономику Российской Федерации



В частности, постановлением предусматривается:

- 1** Экспертиза ПД может не проводиться в отношении изменений, внесенных в ПД, если такие изменения соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2–4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса, связаны с заменой строительных ресурсов на аналоги и не приводят к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 % и свыше 100 млн рублей
- 2** Если стоимость строительства изменится более чем на 30 % и свыше 100 млн рублей, то проводится повторная государственная экспертиза ПД в части проверки достоверности определения сметной стоимости
- 3** По ряду объектов, указанных в Постановлении, исключается необходимость проведения государственной экологической экспертизы
- 4** В отношении ПД на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не проводится государственная историко-культурная экспертиза, если такая проектная документация поступила на государственную экспертизу ПД

# Состав разделов проектной документации

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 г. № 963 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

**Цели:** оптимизация разделов проектной документации  
приведение состава разделов проектной документации в соответствие с законодательством Российской Федерации



В частности, постановлением предусматривается:

- 1 Положение дополняется приложениями, устанавливающими особенности состава разделов и требований к их содержанию в отношении соответствующих видов объектов капитального строительства
- 2 Предусматривается возможность подготовки проектной документации в сокращенном виде в случае осуществления реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства
- 3 Из состава разделов исключается раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

# Трансформация делового климата

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2022 г. № 711 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

**Цели:** обеспечение возможности проектирования подготовительных работ самостоятельным этапом отдельно от подготовки проектной документации основного объекта капитального строительства



В частности, постановлением предусматривается:

**1** Расширено понятие этапа строительства

**2** Внесено изменение в состав документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации – из состава документов исключено положительное заключение государственной экологической экспертизы

# Внедрение информационного моделирования

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 г. № 962 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431»

**Цель:** совершенствование регулирования вопросов, связанных с формированием и ведением информационной модели



В частности, постановлением предусматривается:

- 1** На этапе выполнения инженерных изысканий в информационную модель включается отчетная документация о выполнении инженерных изысканий и приложения к ней, графическая часть которых дополнена трехмерной моделью (если такое требование установлено соответствующими заданием и (или) договором)
- 2** В информационную модель включаются иные документы, представляемые для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий (за исключением заявления о проведении экспертизы)
- 3** Аналогичные изменения в части возможности включения в информационную модель графических материалов в виде трёхмерной модели предусмотрены и в отношении сведений, документов и материалов, входящих в состав проектной документации (при условии, что такое требование установлено в задании на проектирование)

# Исчерпывающий перечень документов

Приказ Минстроя России от 2 марта 2022 г. № 135/пр «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, и о внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовой проектной документации»

**Цель:** Устранение пробела в законодательстве

Приказом утверждены следующие критерии:

- 1 Назначение проектируемого объекта соответствует назначению объекта, применительно к которому подготовлена типовая проектная документация
- 2 Мощность проектируемого объекта соответствует мощности объекта капитального строительства (допустимое отклонение значения составляет не более 10%)
- 3 Площадь и (или) протяженность (применительно к линейным объектам) проектируемого объекта соответствуют площади и (или) протяженности объекта (допустимое отклонение значения составляет не более 10%)
- 4 Природные условия территории, на которой планируется осуществлять строительство проектируемого объекта, соответствуют природным условиям территории, на которой расположен объект



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

## Форма задания на проектирование

Приказ Минстроя России от 21 апреля 2022 г. № 307/пр «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации»

**Цель:** Упрощение документооборота

Приказом утверждена форма задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

Использование Формы является обязательным при использовании средств бюджетной системы Российской Федерации



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**